

## Azione 4.3.2-

**Interventi di adeguamento, ri-funzionalizzazione e ristrutturazione di edifici pubblici da adibire a servizi sociali e socio assistenziali destinati ad anziani e persone con limitata autonomia e delle loro famiglie al fine di agevolare la qualità della vita delle persone in condizione di fragilità, favorendo i processi di conciliazione vita-lavoro**

*Con questa misura il Dipartimento della Famiglia e delle Politiche Sociali della Regione siciliana interventi di adeguamento, ri-funzionalizzazione e ristrutturazione di edifici pubblici (compresa la fornitura di attrezzature ed arredi anche in ottica di innovazione tecnologica e digitale) per l'erogazione di servizi sociali e socio assistenziali destinati ad anziani, persone con limitata autonomia e delle loro famiglie (spazi multifunzionali aggregativi diurni, centri semi-residenziali, spazi di accoglienza), al fine di agevolare la qualità della vita delle persone in condizione di fragilità e favorendo i processi di conciliazione dei tempi di vita-lavoro.*

### **Soggetti ammissibili**

I Comuni della Regione Siciliana e loro Associazioni/ConSORZI/Unioni, anche associati con altri Enti pubblici.

### **Cosa finanzia**

Le operazioni di adeguamento, rifunzionalizzazione e ristrutturazione di edifici pubblici, compresa la fornitura di attrezzature ed arredi (anche in ottica di innovazione tecnologica e digitale), per l'erogazione di servizi non residenziali destinati ad anziani, persone con limitata autonomia e delle loro famiglie al fine

di agevolare la qualità della vita delle persone in condizione di fragilità, favorendo i processi di conciliazione dei tempi vita-lavoro.

Nello specifico dovranno essere erogati i seguenti servizi:

1. Spazi multifunzionali aggregativi diurni, centri semi-residenziali, spazi di accoglienza, a beneficio di anziani, persone con limitazioni dell'autonomia e delle loro famiglie per attività sociali e socio-assistenziali.

Sono pertanto esclusi gli interventi che prevedono la residenzialità.

Tali interventi dovranno essere finalizzati ad assicurare servizi a carattere sperimentale/innovativo ad alta intensità d'inclusione rivolti agli anziani e alle persone con limitazioni funzionali che si trovano in situazioni di svantaggio sociale, ambientale o a rischio di emarginazione, anche al fine di sostenere la famiglia, di promuovere la conciliazione vita- lavoro e di agevolare la qualità della vita delle persone in condizione di fragilità sperimentando percorsi di autonomia e integrazione in spazi condivisi.

Gli interventi dovranno creare opportunità di relazione, integrazione e partecipazione sociale, con attività ricreative, di utilizzo del tempo libero, sociali e per lo sviluppo di abilità, anche utilizzando il modello laboratoriale.

Tali attività dovranno essere previste nel corso dell'intero anno solare e per almeno 4 giorni settimanali.

2. Nello specifico sono ammissibili a titolo indicativo i seguenti interventi:

- interventi di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, rivolti alla riqualificazione degli immobili esistenti;
- interventi di adeguamento e miglioramento dell'impiantistica, incluso l'efficientamento energetico;
- interventi di superamento delle barriere architettoniche e di realizzazione di soluzioni tecnologiche di domotica per garantire l'accessibilità all'immobile e alle parti comuni alle persone con disabilità;
- interventi rivolti all'adeguamento normativo in termini di igiene edilizia, benessere per gli utenti, sicurezza statica, sicurezza impianti, accessibilità, ecc.

Le spese per rilievi, accertamenti e indagini, ivi comprese quelle geologiche e geotecniche non a carico del progettista, se necessarie alla redazione della relazione geologica, da prevedere nel quadro economico tra le somme a disposizione del Beneficiario, non possono superare il 2% del contributo ammesso a finanziamento.

## Agevolazione

Il contributo finanziario in conto capitale viene concesso per l'importo massimo di € 750.000,00 (settecentocinquantamila/00). Gli importi che eccedono tale somma sono a carico del Beneficiario.

In ogni caso non saranno finanziate operazioni avente un importo totale inferiore a € 250.000,00 (duecentocinquantamila/00)

## Spese ammissibili

- Esecuzione dei lavori relativi alle opere, agli impianti e dei servizi connessi all'esecuzione stessa;
- acquisto di arredi, di attrezzature, di macchinari e strumentazione tecnica funzionali all'opera nel limite del 30% del contributo ammesso a finanziamento (è ammesso il costo relativo alle caldaie a gas a condizione che esse soddisfino quanto riportato nella scheda 2 della Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH);
- acquisizione di immobili necessari per la realizzazione dell'opera nei limiti di quanto previsto ai successivi commi 5 e 6;
- indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge (permessi, concessioni, autorizzazioni, finalizzate all'esecuzione delle opere);
- spese generali.

Le spese di esproprio e di acquisizione delle aree non edificate, non possono superare il 10% del totale del contributo ammesso a finanziamento.

Le spese per acquisto di edifici già costruiti sono ammissibili purché siano direttamente connesse alla realizzazione dell'Operazione ed esclusivamente nei limiti e alle condizioni di cui alle vigenti disposizioni comunitarie, nazionali e regionali. Queste spese sono da riferirsi esclusivamente ad immobili che costituiscono una pertinenza dell'edificio principale oggetto dell'intervento.

## Presentazione

Entro le ore 12.00 del 90° giorno successivo alla data di pubblicazione sulla GURS del presente Avviso (gennaio 2025).